Части" градостроительного регламента" в градостроительном законодательстве Японии

Ежова Екатерина Максимовна
Студент 2 курса, магистрант
ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет»
г. Владивосток, Россия

АННОТАЦИЯ

В статье анализируется и сравнивается градостроительное законодательство в аспекте “градостроительного регламента” в России и в Японии. В результате данного исследования будут выявлены сходства и различия регулирования в градостроительной сфере.

Ключевые слова: план, зоны, правила землепользования и застройки, градостроительный регламент.

PART OF URBAN PLANNING REGULATIONS IN TOWN PLANNING LEGISLATION IN JAPAN

Yezhova Ekaterina Maksimovna

Sophomore, masters student

FSBEI HE “Vladivostok State University”

Vladivostok, Russia

ABSTRACT

The article analyzes and compares urban planning legislation in terms of urban planning regulations in Russia and Japan. As a result of this study, similarities and differences in regulation in the urban planning sphere will be revealed.

Keywords: plan, zones, urban planning regulations, land use and development rules.

В Японии сфера градостроительной деятельности регулируется “Законом о городском планировании”, “Законом об учреждении зон сельскохозяйственного развития”, “Закон о перераспределении земель” и другими [1]. Кроме того стоит отметить, что во многих законах в этой сфере последняя глава посвящена ответственности в том числе уголовной с прописанными деяниями и ответственностью за них.

В этой стране нет ничего похожего на российский нормативно правовой акт “Правила землепользования и застройки” в котором находиться градостроительный регламент [2]. Но в Японии существует документ принимаемый на локальном уровне — “План” (префектуры) [3]. План города содержит в себе информации о зонах, коэффициент площади застройки зданий, минимальная площадь участка здания, минимальное расстояние от внешних стен зданий, максимальная и минимальная высота зданий, коэффициент озеленения и иные необходимые сведения [1]. Практически такой же набор характеристик имеет и градостроительный регламент в России. В России тоже есть документ под названием Генеральный план города, но в нем только частично есть информация из градостроительного регламента и в большинстве своем неполная. В Японии нет такого понятия как ограничения вблизи красных линий в отличии от российского законодательства.

Чтобы создать План в Японии необходимо пользоваться большим количеством различных нормативно правовых актов из различных сфер. В России этот процесс будет легче, так как

существует Федеральный классификатор видов разрешенного использования и локальный нормативно правовой акт “Правила землепользования и застройки”, это ускоряет составление Плана в России.

Определением зон занимается префектура (административная территориальная единица), а утверждаются зоны Приказом Министерства земли, инфраструктуры, транспорта и туризма [1]. В России же данный процесс происходит так же на региональном уровне, а администрация полномочна сама в отличии от японских коллег выносить постановления об утверждении зон.

Всего в Японии существуют тринадцать разновидностей зон. Так же как и в России каждая такая зона может делиться на несколько подвидов. Интерес вызывают “Живописные районы” необходимые для сохранения красоты города, так как такого явления нет на территории России [1]. Так же есть две специфические зоны: содействия урбанизации и контроля урбанизации, их выделяет муниципальный орган для того чтобы грамотно подходить к функционалу назначению территории и заниматься строительством объектов исходя из потребностей данной территории. Такое деление было бы очень актуально в России в связи с разрозненной точечной застройкой.

Термины зона, район или квартал являются равнозначными в градостроительной деятельности Японии. В России с этими тремя понятиями ситуация сложилась сложнее так как они не считаются равнозначными, но и точных легальных определений не имеют.

В Японии существует “Реестр развития”, который составляет и ведет губернатор префектуры, в нем содержаться сведенья о земельном участке, а именно, какие ограничения существуют, вид и месторасположения, целевое использование участка, дата выдачи разрешения на строительство[3]. В России тоже есть нечто похожее Единый Государственный Реестр Недвижимости, но им занимается специализированный орган Россреестр.

Можно сделать вывод, что в градостроительном регулировании Японии есть нечто относительно похожее на части градостроительного регламента России. Хотя данные составные части вместе могут отобразиться только в Плане: информации о зонах, коэффициент площади застройки зданий, минимальная площадь участка здания, минимальное расстояние от внешних стен зданий, максимальная и минимальная высота зданий, коэффициент озеленения. В России в Японии происходит зонирование территории, и они имеют такие подвиды особенно сильно это сходство видно на примере Жилой зоны. Отличиями в правовом регулировании стали, тождественность понятий зона, район и квартал в Японии, так как в России они не являются тождественными, утверждением зон в Японии занимается определенное уполномоченное министерство, в России же администрация города имеет полномочия на утверждение зон.

Список литературы

1.City Planning Act// National Diet Japan.URL:https://www.japaneselawtranslation.go.jp/en/laws/view/3841/en

2. Болтанова Е.С. Градостроительное право: учебник /Е.С. Болтанова, О.А. Романова, Л.Е. Бандорина. —Москва: Издательство Проспект,2020.-480.

3. Варламов А.А., Антропов Д.В., Синица Ю.М. Зонирование территорий в зарубежных странах/ А.А. Варламов, Д.В. Антропов, Ю.М. Синица //Московский экономический журнал.-2018.-№ 4.-С.32-46.