Выполнение и оформление межевого плана на участке территории сельского поселения

Ахметшин Р.Р.
студент 1 курса магистратуры,
географический факультет
Кафедра геологии и полезных ископаемых
Башкирский государственный университет
Россия, г. Уфа

УДК 550.8

Аннотация: *межевой план — представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в Единый Государственный Реестр Недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках*

Ключевые слова: *картография, геодезия, межевание*

Рассмотрим межевание участка в пределах сельского поселения Баимовский сельсовет Абзелиловского района Республики Башкортостан.

В землеустроительную организацию обращается заказчик, которому предоставляется земельный участок на основании решения Совета СП Баимовский сельсовет Абзелиловского района РБ

С заказчиком составляется договор на выполнение межевания земельного участка.

После сбора данных и подготовки специалист выезжает на полевые работы. Выполнятся разбивка и съемка характерных точек границ земельного участка. Для выполнения геодезических измерений используется геодезическая спутниковая аппаратура Stonex S8 GNSS. Если у образуемого земельного участка имеются смежные границы с соседними земельными участками, которые являются учтенными, то выполняют согласование местоположения границ земельного участка с привлечением правообладателей соседних участков или их представителей. После проведения вышеуказанных работ подготавливают постановление и схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Далее документы направляются в Администрацию муниципального района Абзелиловский район для утверждения. На основе утвержденной схемы подготавливается межевой план в форме электронного документа. Для формирования межевого плана используются программы ТехноКад — Онлайн, ТехноКад — Гео, Панорама. Кадастровый инженер заверяет готовый межевой план. Далее межевой план передается заявителю, который отправляет его через «*Многофункциональный центр* по оказанию государственных и муниципальных услуг» в орган государственной регистрации. Орган государственной регистрации принимает решение о проведении государственного кадастрового учета или о приостановлении. В случае если межевой план соответствует всем установленным требованиям, то орган государственной регистрации проводит государственный кадастровый учет и данные вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. В итоге заявитель получает кадастровый паспорт на земельный участок и регистрирует право собственности на него [1, с. 114].

Камеральный этап при выполнении межевых работ

На камеральном этапе вся информация, полученная в результате предшествующих этапов

межевания, суммируется, анализируется и интегрируется. Составляются сводные отчёты и графические, табличные и текстовые документы. Все документы должны соответствовать требованиям, которые устанавливаются действующими инструкциями. На этом этапе важно при обработке данных применять передовое программное обеспечение.

В зависимости от содержания и спецификации учет количества и земель подразделяют на (первичный) и текущий вида учета между собой и определенные этапы процесса земельного

Под кадастровым понимают деление иерархически соподчиненные единицы и их нумерацию в формирования кадастровых земельных участков.

Основные задачи деления: деление территории на соподчиненные кадастровые формирование границ единиц; нумерация кадастровых единиц.

Список использованной литературы:

1. Елисеев С. В. Геодезические инструменты и приборы. М.: Недра, 1937. С. 114.
2. Кузнецов П. Н., Васютинский И. Ю., Ямбаев Х. К. Геодезическое инструментоведение: Учебник для вузов. М.: Недра, 1984. С. 144 — 170.
3. Сайт о межевании земель [ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕСУРС]. – Режим доступа: http://graund.net/